



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 392

22 Απριλίου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57632/2194

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα τριών (53) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.4.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 57030/3209/21.4.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Κόνιτσας.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αριστομένη Νικολάου Μπεκιάρη και Ελένης Δεμίρη (αριθ. πρωτ. 6692/7255/27.7.1992), Ελένης Ι. Αναστασίου – Ζώη (17.6.1992), Ευρυδίκης Παπαϊωαννίδου (15.7.1992), Άννας Ρεμπέλη (18.6.1992), Ευρυδίκης Παπαϊωαννίδου

(15.7.1992), Άννας Ρεμπέλη (18.6.1992) και Τιμολέοντα Παπαδιαμάντη (10.8.1992).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 1.10.1992 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πενήντα τρία (53) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32α, 32β, 32γ, 33α, 33β, 33γ, 33δ, 33ε, 34α, 34β, 34γ, 34δ, 34ε, 34ζ, 34η, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57632/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα, τα οποία αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων τα αρχικά κτίρια προσκτισμάτων που δύναται να αφαιρεθούν γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κατά την επισκευή ή αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης των κτιρίων είναι δυνατή η χρησιμοποίηση κεραμιδιών βυζαντινού ή γαλλικού τύπου ή τοπική σχιστόπλακτα.

3. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των φύλλων λαμαρίνας στα κτίρια που έχουν χρησιμοποιηθεί για την επικάλυψη της στέγης με ένα από τα υλικά που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

5. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηρισιζομένων κτιρίων. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στη στέγη και τις όψεις των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

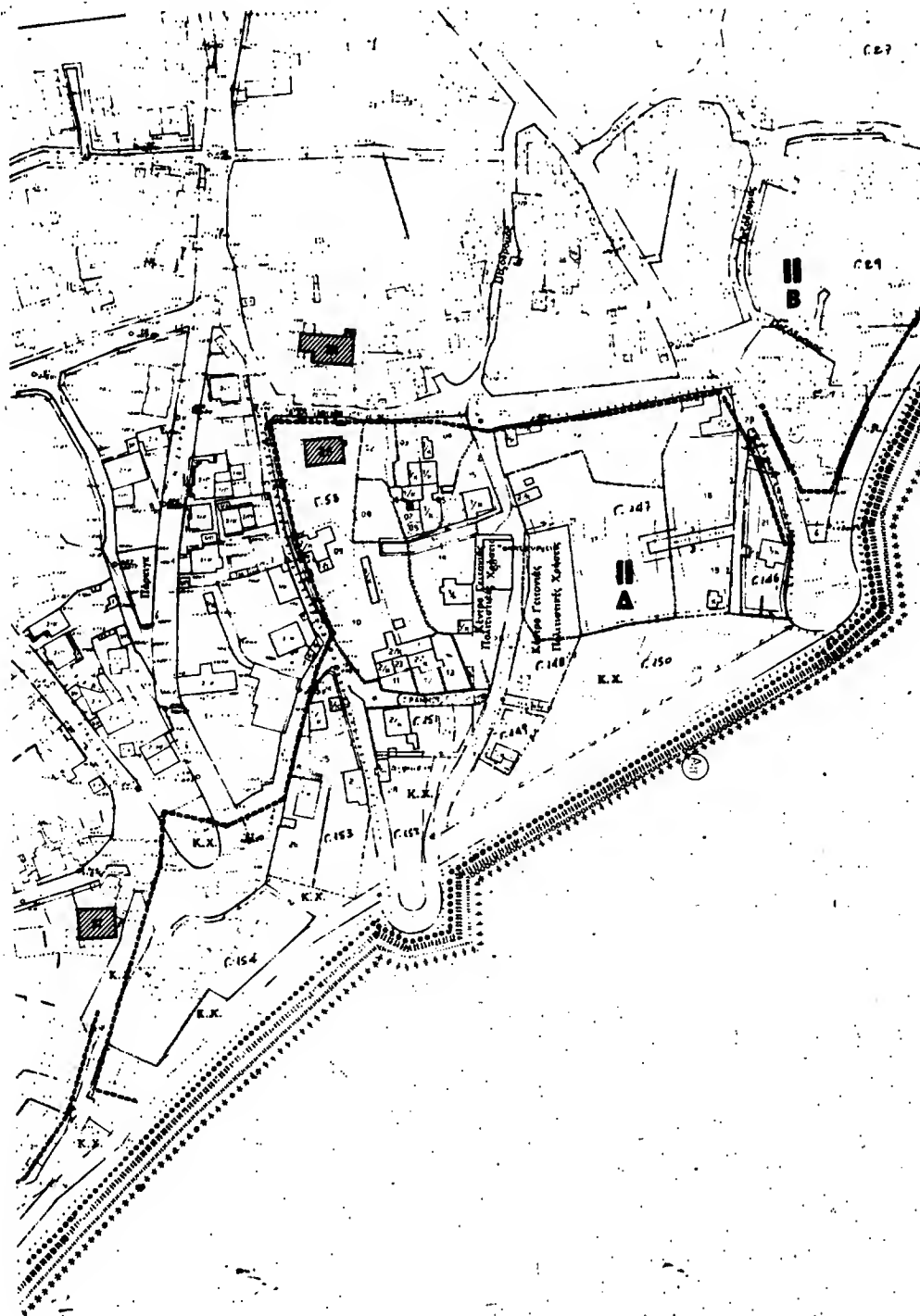
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

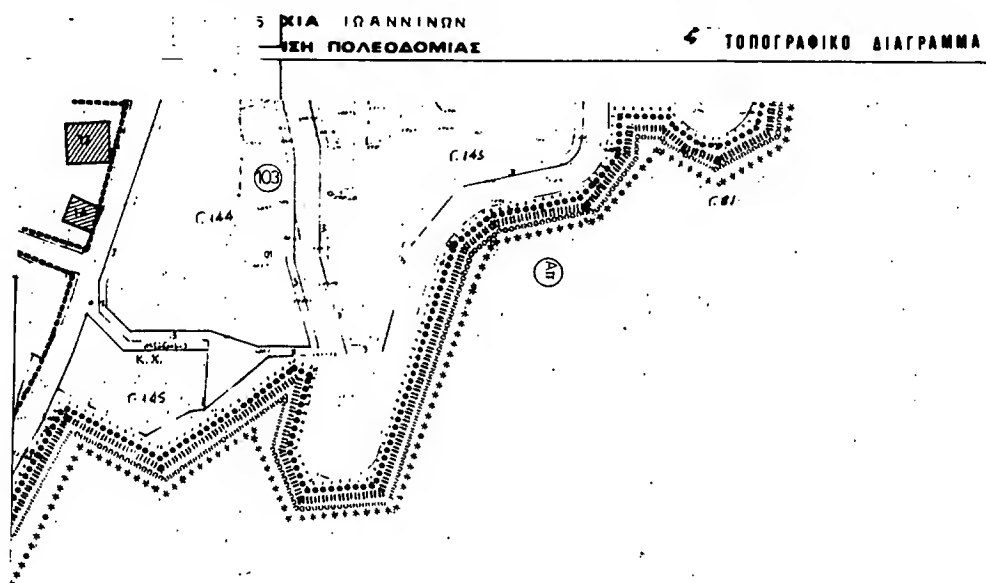
Αθήνα, 24 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΙΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА





ΔΑ 1055

470800

Γ. 59632/43
 Χαρακτηρισμός με διαταγή των
 πυλώνων τριών (53) υπαίθριων που βρίσκονται
 εντός του περιμετρημένου χώρου του δήμου
 Εορμίστου (Μ. Παναγιώτου) 5 υποδομής
 ελπίων στην 5 περιοχή των δέντρων
 αυτών.

24 Μαρτίου 43
 Δήμος

Γ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Περιοχή: ΚΟΝΙΤΣΑ

Βεβα : 53 διατηρητέα κτίρια

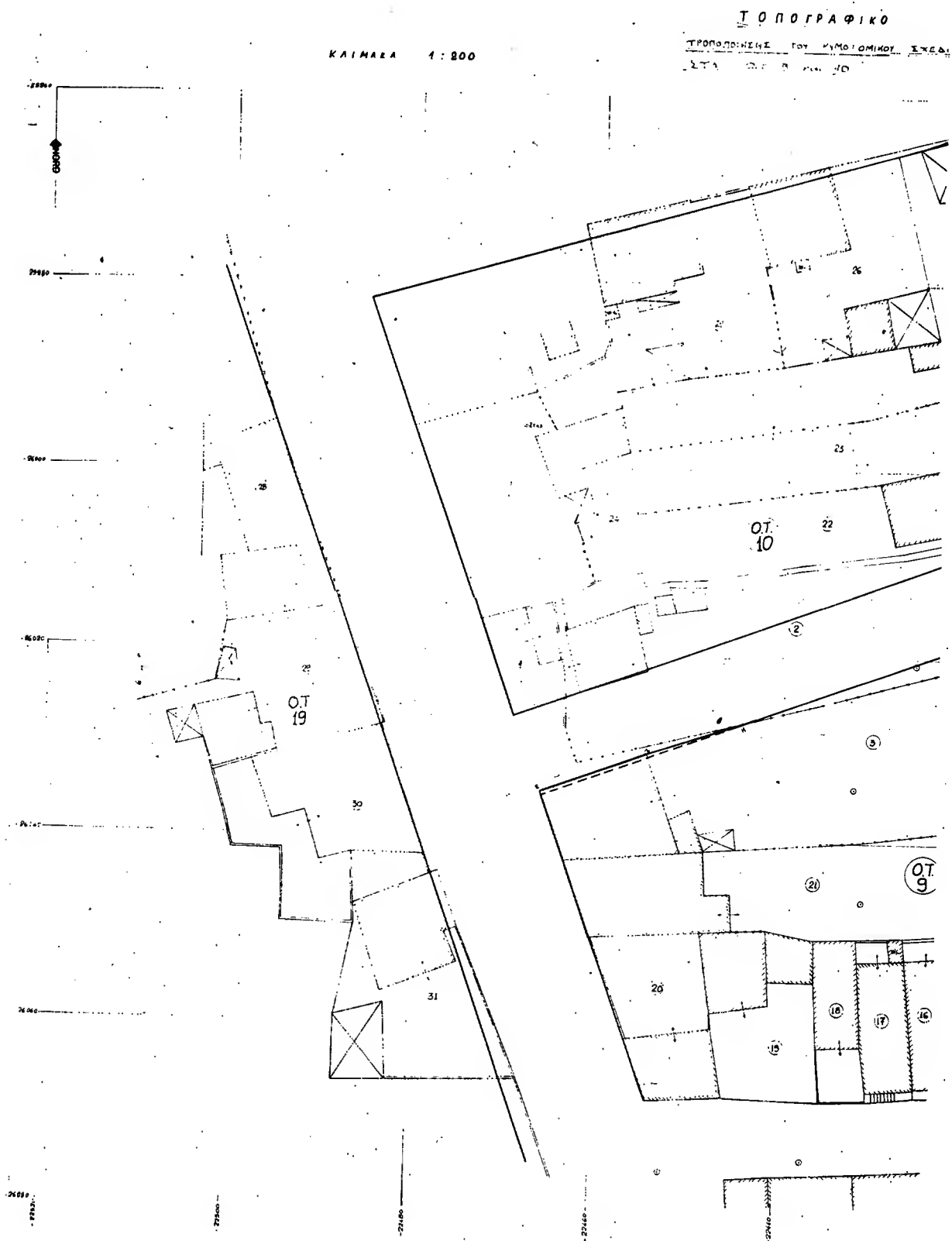
ημερομηνία:

κλίμακα 1:1000

υπαρύντης

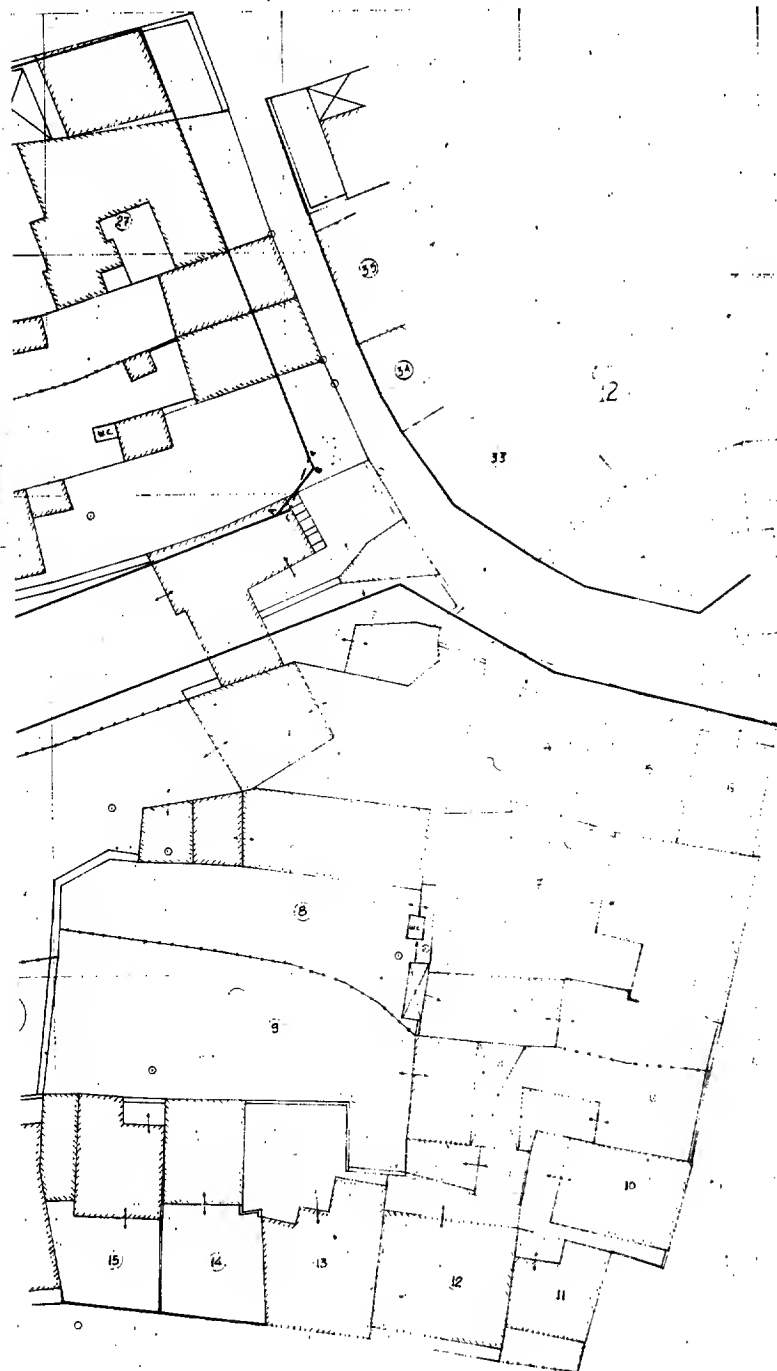


διατηρητέα κτίρια



Ι. ΑΓΡΑΦΗ

Η ΠΟΛΙΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

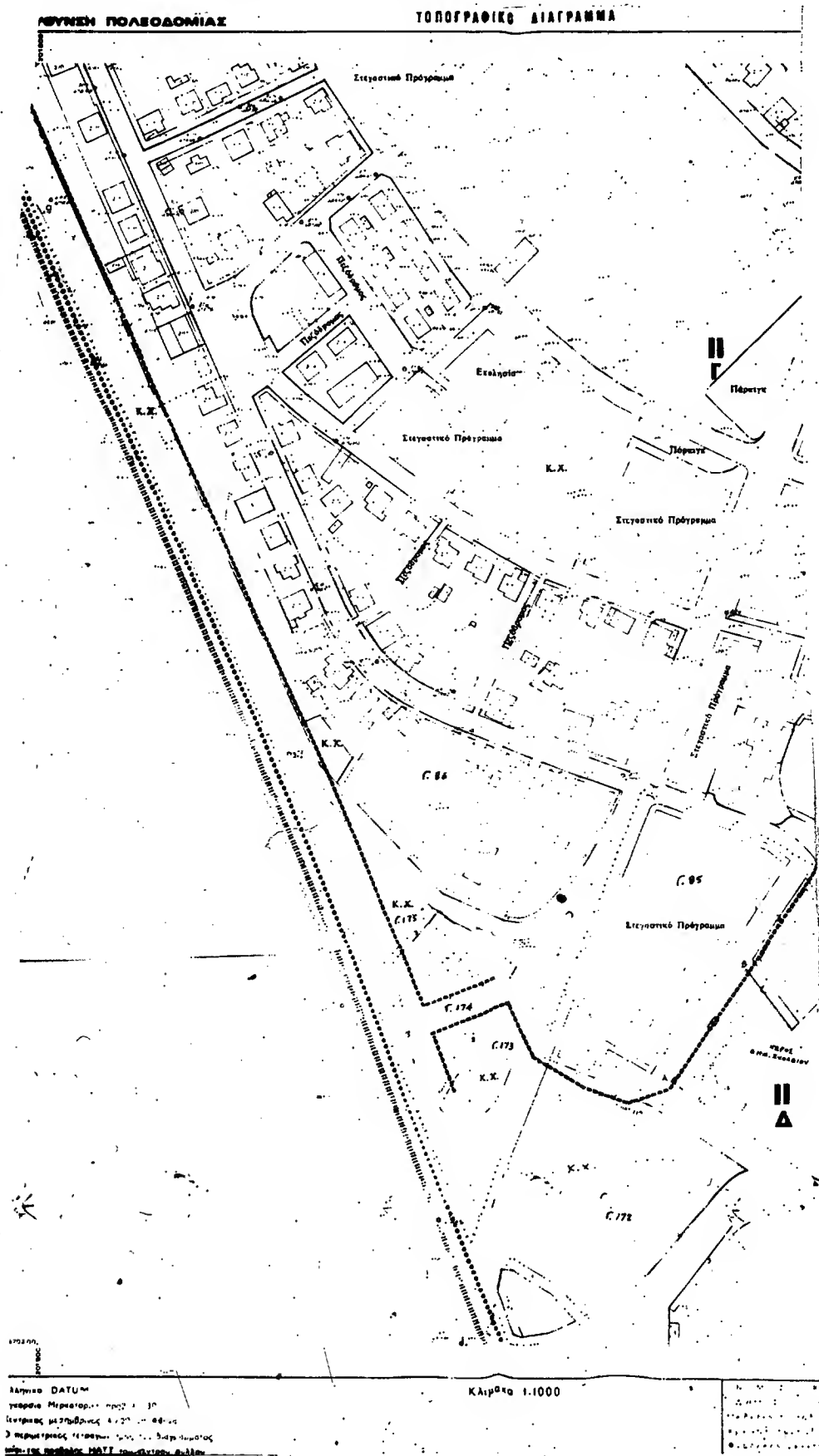


ΔΕΚΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

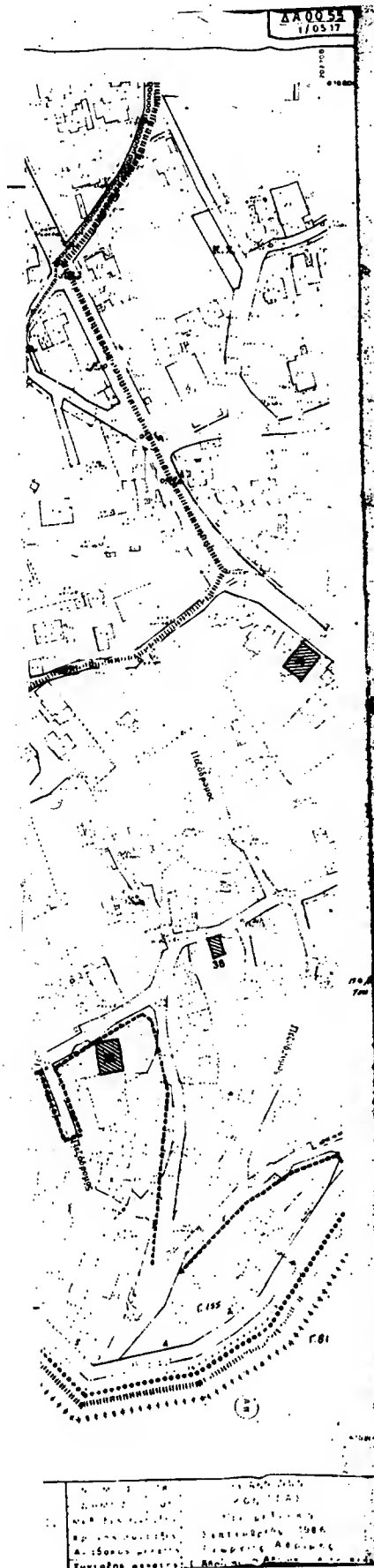
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΥ
1	Γεωργίου Αποστόλου
2	Αθανάσιου Αρτίδου
3	Διονύσιου Αποστόλου
4	Γεωργίου Βασιλείου
5	Γεωργίου Γεωργίου
6	Κωνσταντίνου Αποστόλου
7	Κωνσταντίνου Γεωργίου
8	Βασίλειου Αποστόλου
9	Αθανάσιου Χαραλάμπους
10	Αθανάσιου Αποστόλου
11	Αθανάσιου Αποστόλου
12	Ταξιάρχου Κωνσταντίνου
13	Μανώλη Στάσιου
14	Αθανάσιου Παπαδόπουλου
15	Αθανάσιου Διονυσίου
16	Κωνσταντίνου Αποστόλου
17	Γεωργίου Αθανασίου
18	Γεωργίου Διονυσίου
19	Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου
20	Αθανάσιου Μανώλη
21	Διονύσιου Αποστόλου
22	Γεωργίου Παπαδόπουλου
23	Αθανάσιου Αρτίδου
24	Κωνσταντίνου Βασιλείου
25	
26	
27	
28	Παυλίδου Διονυσίου
29	Αθανάσιου Γεωργίου
30	Μανώλη Παπαδόπουλου
31	Διονυσίου Αποστόλου
32	
33	Γεωργίου Παπαδόπουλου
34	Γεωργίου Γεωργίου και Μανώλη
35	Γεωργίου Τζιλά

Α.Ε. 663 Αντίγραφο κ.α. το πρωτότυπο
 το οποίο συντάχθηκε υπ αριθ. 473/78
 από τον Δ. Συμβολαιο Βεργίας









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχή: ΚΟΝΙΤΣΑ
Βεβα: 53 διατηρητέα κτίρια
πληροφορίες: κλίμακα 1:1000
υπόμνημα
διατηρητέα κτίρια

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή: ΚΟΝΙΤΣΑ

Βεβα: 53 διατηρητέα κτίρια

πληροφορίες: κλίμακα 1:1000

υπόμνημα

διατηρητέα κτίρια

Α. Μ. Ε. Π. Α.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΜΕΡΟΣ Α
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
Α. Μ. Ε. Π. Α.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΜΕΡΟΣ Α
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

